



Aufstellungsbeschluss
 Der Beschluss zur Aufstellung des Flächennutzungsplanes mit beigefügtem Landschaftsplan ist gem. § 2 (1) BauGB durch den Verbandsgemeinderat in den Sitzungen vom 18.10.1997, 25.02.2003 und 19.10.2004 beschlossen und am 22.12.2004 örtlich bekannt gemacht worden.
 Linz/Rhein, den 19.05.2006
 gez. K. Hannuschke (Klaus Hannuschke, Bürgermeister)

Landesplanerische Stellungnahme
 Die Kreisverwaltung Neuwied (Untere Landesplanungsbehörde) hat am 01.10.1996 eine landesplanerische Stellungnahme gem. § 20 LPFG BauGB abgegeben.
 Linz/Rhein, den 19.05.2006
 gez. K. Hannuschke (Klaus Hannuschke, Bürgermeister)

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
 Den Trägern öffentlicher Belange und den Nachbargemeinden lag der Plan vom 20.01.2005 bis 28.02.2005 zur Stellungnahme gem. § 4 (1) BauGB vor.
 Linz/Rhein, den 19.05.2006
 gez. K. Hannuschke (Klaus Hannuschke, Bürgermeister)

Öffentliche Auslegung
 Der Flächennutzungsplan hat gem. § 3 (2) wieschließlich dem Erläuterungsbericht in der Zeit vom 10.01.2006 bis 20.02.2006 bzw. in zu je nachdem Einsicht öffentlich ausliegen.
 Die Offenlegung wurde am 11.01.2006 örtlich bekannt gemacht.
 Die Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom 03.09.2005 über die Offenlegung schriftlich unterrichtet.
 Linz/Rhein, den 19.05.2006
 gez. K. Hannuschke (Klaus Hannuschke, Bürgermeister)

Genehmigt
 Gehört zur Verfügung vom 04.07.2006, Az. 010/021
 Neuwied, den 04.07.2006
 Kreisverwaltung Neuwied

Aufhebung der Aufstellung des Flächennutzungsplanes
 Die Aufstellung des Flächennutzungsplanes bestehend aus Stadt-Planzeichnungen und dem Erläuterungsbericht entspricht der Fassung des Feststellungsbeschlusses.
 Linz/Rhein, den 05.07.2006
 gez. K. Hannuschke (Klaus Hannuschke, Bürgermeister)

Landesplanerische Stellungnahme
 Der Beschluss über die Aufhebung des Flächennutzungsplanes erfolgte in der Sitzung des Verbandsgemeinderates am 11.05.2006. Die verbandsgemeindlichen Gemeinden haben dem Flächennutzungsplan gem. § 67 (2) GemO zugestimmt.
 Linz/Rhein, den 19.05.2006
 gez. K. Hannuschke (Klaus Hannuschke, Bürgermeister)

Bekanntmachung
 Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am 12.07.2006 örtlich bekannt gemacht worden. Der Flächennutzungsplan ist damit am 12.07.2006 wirksam geworden.
 Linz/Rhein, den 13.07.2006
 gez. K. Hannuschke (Klaus Hannuschke, Bürgermeister)

Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Linz

- Legende Bestand**
- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
 - Wohnbauflächen
 - Gemischte Bauflächen
 - Gewerbliche Bauflächen
 - Sonderbauflächen
 - Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
 - Feuerwehr
 - Schule
 - Kirche
 - Post
 - Dorfgemeinschaftshaus
 - Kulturelle Einrichtung
 - Sozialeinrichtungen
 - Gemeinbedarfplanung

- Änderungsbereiche des Flächennutzungsplanes**
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und 4 BauGB)
 - Strassenverkehr
 - Öffentl. Parkplätze
 - Bahnanlage
 - Radweg
 - Verkehrsrflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Ortsdurchfahrt
 - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
 - Flächen für Versorgungsanlagen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen
 - Umspannwerk
 - Gas
 - Fernwärme

- Wasserbehälter
- Abwasser KA = Kläranlage, P = Pumpwerk, R = Rückhaltebecken
- Abfall
- Ablagerung
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
- unterirdische Leitung
- elektrische Freileitung
- Schutzstreifen
- Günflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
 - Grünflächen
 - Reitanlagen
 - Tennisplatz
 - Spielfeld
 - Parkanlage
 - Friedhof
 - Sportplatz
 - Grillhütte
 - Zeltplatz
 - Badeplatz/Freibad
 - Obst- und Hausgarten

- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)**
- Wasserflächen
 - Wasserwirtschaft
 - Überschwemmungslinie
 - Wasserrechtliche Festsetzung
 - Renaturierung
 - Zone 2
 - Zone
 - Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)
 - Abgrabung
 - Aufschüttung
 - Abbaugelände geplant
 - Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
 - Flächen für die Forstwirtschaft
 - Flächen für die Landwirtschaft
 - Aussiedler

- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)**
- FFH-Gebiete
 - Schutzgebiete und Schutzobjekte
 - Anpflanzung
 - Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Naturdenkmal
 - pauschal geschützte Biotop nach § 28 LNatSchG
 - naturnahe unverbaute Fluß-/Bachabschnitte
 - pauschal geschützte Biotop nach § 28 LNatSchG wie z.B. Auewälder
 - pauschal geschützte Biotop nach § 28 LNatSchG
 - Geschützter Landschaftsbestandteil
 - Naturpark1
- Die gesamte VG Linz liegt im Naturpark Rhein-Westerwald.

- Sonstige Planzeichen**
- Grenze der Verbandsgemeinde und des räumlichen Geltungsbereiches
 - Gemarkungsgrenze
 - Schließstand
 - Umweltgefährdende Stoffe
 - Sanierungsgebiet
 - Ausgleich
 - Bodendenkmal
 - Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)
 - Einzelanlage Denkmal

- Rechtsgrundlagen**
- Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414).
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BaunVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132).
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Flächennutzungsplans (FlächNutzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58).
 - Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 26.05.2002 (BGBl. I S. 3830).
 - Raumordnungsgesetz (ROG) vom 18.08.1997 (BGBl. I S. 2081).
 - Bundesfernsehtagegesetz (FSVG) vom 20.02.2003 (BGBl. I S. 286).
 - Landessteuergesetz (LSHG) vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273).
 - Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutz- und -pflegegesetz - DSchPfGG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159).
 - Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 25.06.2005 (BGBl. I S. 1757).
 - Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365).
 - Landesnaturschutzgesetz (LVNatSchG) vom 28.09.2005 (GVBl. S. 387).
 - Bundesdenkmalschutzgesetz (DSchG) vom 11.05.1983 (BGBl. I S. 1153).
 - Wasserhaushaltsgesetz vom 19.08.2002 (BGBl. I S. 3245).
 - Landesplanungsgesetz vom 10.04.2003 (GVBl. S. 41).
 - Landeswassergesetz vom 22.01.2004 (GVBl. S. 53).
 - Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. S. 152).
- jeweils in der zuletzt geltenden Fassung.

West - Stadtplaner

Wasser: 14 36 760, Fax: 0271 92019110, Fax: 0271 92019111

Auftraggeber:
 Verbandsgemeinde Linz

Projekt:
 Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Linz

Projekt-Nr.:
 01-053

Planbezeichnung:
 FNP Linz
 Bauflächenkonzept

Maßstab:
 1:10000

Plan-Nr.:
 1

Bearbeitung:
 Dipl.-Ing. Rolf Weber
 Dipl.-Ing. Dirk Strang

Datum:
 01.09.2006